

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 5

г. Самара

«20» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «20» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 796,90 м.кв.

Общая площадь дома 5 552,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 2543,943 % голосов;

- нежилых помещений - = % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 2543,923 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Телешина Н. Д кв. 40

секретарем - Демештьев Т. Н кв. 27

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Телешину Н. Д кв. 40
секретарем - Демештьеву Т. Н кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Васильева З.А. кв. 28
2. Скожин В.С. кв. 17
3. Валкова В.В. кв. 33

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Васильеву З.А. кв. 28
2. Скожин В.С. кв. 17
3. Валкова В.В. кв. 33

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- ? 1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
- ? 2. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 750 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 67 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб..
- ? 4. ремонт балкона кв. 59, на сумму — 30 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- ? 6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ? 7. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
8. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 40 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 10. замена стояков системы ХВС (109 п.м), на сумму — 228,9 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (540 п.м.), на сумму — 1134 тыс. руб.;
- ✓ 12. ремонт системы канализации (120 п.м.), на сумму — 156 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей) и дверей, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 лифт;
- ? 15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 248,787 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 317,344 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 566,131 тыс. руб.

- 384,9
781,231

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Замена стояков системы ХВС (109 п.м) на сумму - 228,9 тыс. руб
2. Ремонт системы канализации (120 п.м) на сумму - 156 тыс. руб
3. Установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб за 1 шт + 1.
4. Ремонт межпанельных швов кв № 67 (60 м) на сумму 31,25 руб
5. Сделать козырьки в 3^х комн. квартире по № 2 кв № 40
6. Замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму - 40 тыс. руб
7. Сделать ремонт подъезда № 2, замена окон в подъезде на пластиковые
8. Сделать ограждение металлическое вокруг 5^{го} дома.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Замена стояков системы ХВС (109 п.м)
2. Ремонт системы канализации
3. Установка скамеек
4. Ремонт межпанельных швов кв № 67
5. Сделать козырьки в 3^х комн. квартире по № 2 кв № 40
6. Замена дверей в мусороприемную камеру
7. Сделать ремонт подъезда № 2, замена окон в подъезде на пластиковые
8. Сделать ограждение металлическое вокруг 5^{го} дома

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Мелегаска Н. Д. кв. 40
Секретарь - Ремезинев Н. И. кв. 27
Счетная комиссия Васильева З. А. кв. 28
Слюкин В. С. кв. 17
Волкова В. В. кв. 33

